

The
KOS

by TOP GESTIÓN

The conquest of the senses

Satisfying sensation of well-being in the middle of nature. Vital need to connect without limits with the landscape from a safe and cozy home that allows us to share and enjoy the little things, moments of light and beauty, the birds singing at dawn, the murmur of the waves or a great conversation under the stars with friends.

The secret to happiness, The KOS.

Satisfactoria sensación de bienestar en plena naturaleza. Necesidad vital de conectar sin límites con el paisaje desde un seguro y acogedor hogar que nos permite compartir y disfrutar de las pequeñas cosas, de instantes de luz y belleza, del canto de los pájaros al amanecer, del rumor de las olas o de una gran conversación bajo las estrellas con amigos.

El secreto para ser feliz, The KOS.



Sky Villas, outstanding lifestyle

Sky Villas, estilo de vida sobresaliente



The Kos is a dream development designed for those seeking luxury living in harmony with nature. At The KOS, sustainability and innovation are core values, which translates into a healthy lifestyle and a commitment to the environment.

Our goal is to create a community that offers an exceptional quality of life, and to achieve this, we have designed a wide variety of wellness services and modern amenities that ensure our residents live healthy and happy lives. In addition, our elegant and modern townhouses offer a high level of comfort and luxury, designed to meet the needs of the most demanding.

Immerse yourself in the exclusive Costa del Sol lifestyle with The KOS. Enjoy the majesty of the Mediterranean Sea from the comfort of your home, with breathtaking ocean views.

The KOS es una urbanización de ensueño diseñada para aquellos que buscan una vida de lujo en armonía con la naturaleza. En The KOS, la sostenibilidad y la innovación son valores fundamentales, lo que se traduce en un estilo de vida saludable y un compromiso con el medioambiente.

Nuestro objetivo es crear una comunidad que ofrezca una calidad de vida excepcional. Para ello hemos diseñado una amplia variedad de servicios de bienestar y modernas instalaciones que aseguran que nuestros residentes vivan de forma saludable y feliz. Además, nuestros elegantes y vanguardistas adosados ofrecen un alto nivel de comodidad y lujo, diseñados para satisfacer las necesidades de los más exigentes.

Sumérgete en el exclusivo estilo de vida de la Costa del Sol con The KOS. Disfruta de la majestuosidad del mar Mediterráneo desde la comodidad de tu hogar, con impresionantes vistas al mar.



Live.
Design.
Breath.



Live

Serenity, security and unbeatable views

*Serenidad, seguridad y
vistas insuperables*

As an example of adaptation to the environment, our ambitious project between the coastal towns of Fuengirola, Benalmádena and Marbella achieves the maximum use of the land in 4 levels of height and southwest orientation so that all homes enjoy outstanding views of the Mediterranean.

Como un ejemplo de adaptación al medio, nuestro ambicioso proyecto entre las poblaciones costeras de Fuengirola, Benalmádena y Marbella logra el máximo aprovechamiento del terreno en 4 niveles de altura y orientación suroeste para que todas las viviendas disfruten de vistas sobresalientes del Mediterráneo.



The 36 Top Sky Villas of 3 and 4 bedrooms have a private pool on the solarium floor, large terraces and total privacy.

Las 36 Top Sky Villas de 3 y 4 dormitorios gozan de piscina privada en la planta solárium, amplias terrazas y total intimidad.

Keeping your
attention focused
on **what is**
important to
you inspires our
project, **The KOS**

*Mantener centrada la atención
en aquello que es importante
para ti inspira nuestro proyecto,
The KOS*

Enjoying the big and small gifts of life is a
privilege within your reach in an environment
of boundless light, blue, and exclusivity.

Through the spacious terraces on the ground
floor and the attractive common recreati-
onal areas alongside the 3 community pools,
make the most of your time outdoors, whe-
ther alone or in company.

*Disfrutar de los grandes y pequeños regalos
de la vida es un privilegio a tu alcance en un
entorno de luz, azul y exclusividad sin medida.*

*A través de las amplias terrazas de la planta
baja y de las atractivas zonas comunes de
esparcimiento junto a las 3 piscinas comuni-
tarias saca el máximo partido a tu tiempo al
aire libre en solitario o en compañía.*



BREEAM-certified project

Proyecto certificado con sello BREEAM

At The KOS, we raise the technical requirements and incorporate the evaluation of measures related to safety, home automation, reducing environmental impact, and promoting the well-being of its residents. Our goal is to create a more sustainable construction that guarantees economic, environmental, and social benefits for all individuals connected to the life of a building.

En The KOS aumentamos la exigencia técnica e incorporamos la evaluación de medidas vinculadas a la seguridad o la domótica, reducción del impacto en el medio y salud para quien vive en él. Nuestra meta es crear una construcción más sostenible que garantice beneficios económicos, ambientales y sociales para todas las personas vinculadas a la vida de un edificio.



Design



The goal of The KOS is to make sustainable construction possible, respecting both you and the planet.

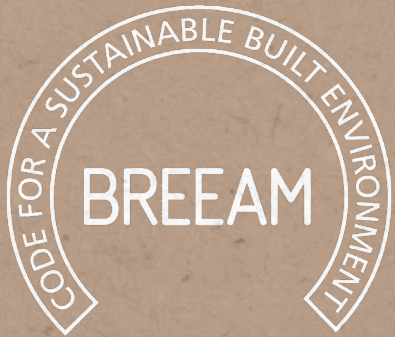
Our exclusive residential project utilizes sustainable materials and methods to reduce CO2 emissions, provide effective thermal insulation, decrease energy consumption, and preserve the captivating environment it inhabits.

As an example of profitability, efficiency, and durability, the natural stone used in the cladding symbolizes the strength and character of this unique project.

El objetivo de The KOS es hacer posible una construcción respetuosa contigo y con el planeta.

Nuestro exclusivo proyecto residencial emplea materiales y métodos sostenibles con los que reducir las emisiones de CO2, real aislamiento térmico, disminución del gasto energético y cuidado del escenario fascinante que lo acoge.

Ejemplo de rentabilidad, eficiencia y durabilidad, la piedra natural empleada en el revestimiento simboliza la dureza y carácter de este proyecto único.



The conquest of the senses

La conquista de los sentidos

The KOS embraces a highly sensory architectural project. Its design exudes pure magnetism, capable of naturally and pleurably connecting with you.

It adopts high-quality materials and natural resources, accentuating the beneficial feedback between two spaces created for pleasure: your home and the outside world.



The KOS apuesta por un proyecto arquitectónico altamente sensorial. Su diseño es puro magnetismo capaz de conectar contigo de manera natural y placentera.

Adopta materiales de calidad y recursos naturales acentuando la provechosa retroalimentación de dos espacios creados para el placer: tu hogar y el mundo exterior.



Can aesthetics and functionality harmonize?

¿Estética y funcionalidad en perfecto equilibrio es posible?



Ensuring optimal building insulation, reducing energy consumption and CO2 emissions, and enhancing the interior comfort of its occupants lead us to make the right choice of products and construction systems.

The goal is for each building, property, and space to be a generator of comforting experiences. The KOS surpasses the barrier of beauty, respecting the environment, and opening your home to a world of sensations.

Garantizar un aislamiento óptimo del edificio, reduciendo el consumo de energía y emisiones de CO2, así como mejorar el confort interior nos lleva a una correcta elección de productos y sistemas constructivos.

El objetivo pasa por que cada edificio, inmueble y estancia sea generador de experiencias reconfortantes. The KOS supera la barrera de la belleza, desde el respeto al medioambiente, tu hogar está abierto a un mundo de sensaciones.



Breath

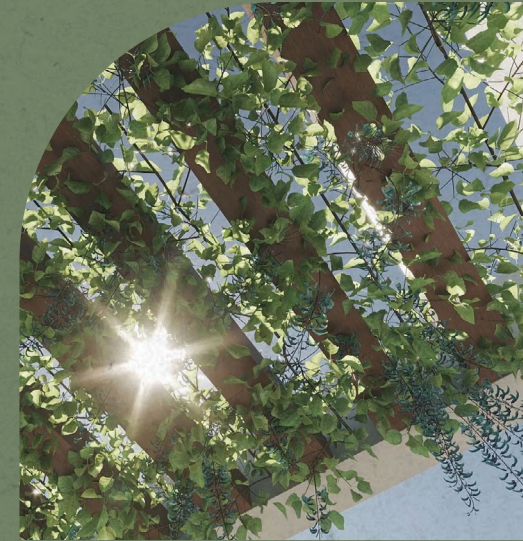


NATURE AT YOUR FINGERTIPS

NATURALEZA A TU ALCANCE

The KOS represents an exquisite integration of residential architecture and a highly valuable natural park, intertwining seamlessly.

The KOS representa una exquisita integración paisajística donde arquitectura residencial y parque natural de gran valor se dan la mano.

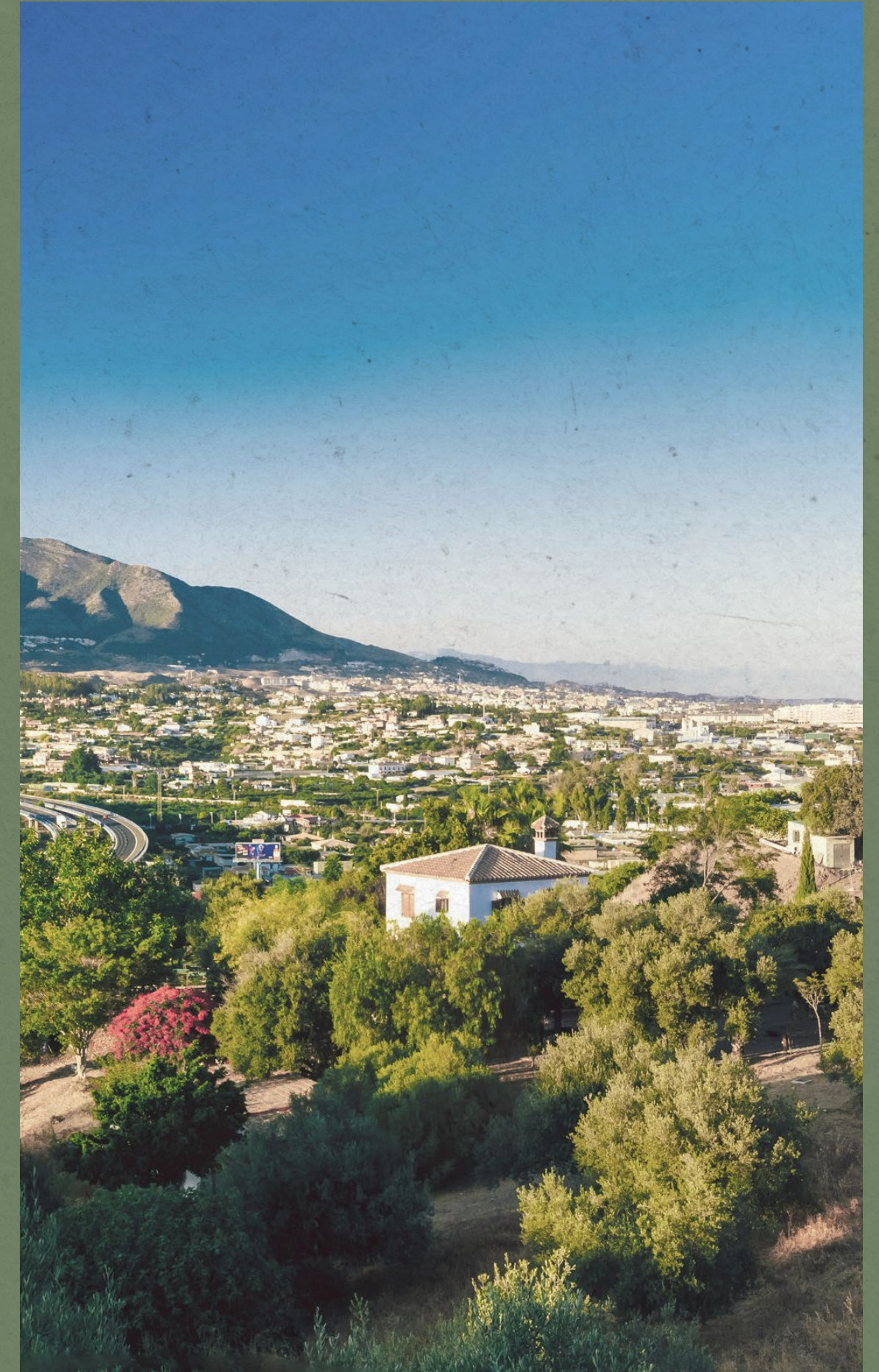


The forest heritage of Málaga invites us to discover environmental values that make it stand out among other provinces in the Peninsula.

From Sierra de las Nieves to Sierra Bermeja in Estepona, passing through the Los Alcornocales Natural Park or the beautiful El Quejial forest in Tolox with its Spanish firs, cork oaks, holm oaks, resin pines, and holm oaks, you are invited to fill your lungs with pure oxygen.

El patrimonio forestal de Málaga nos invita a descubrir valores ambientales que la hacen destacar entre otras provincias de la Península.

Desde la Sierra de las Nieves hasta Sierra Bermeja en Estepona, pasando por el Parque Natural de Los Alcornocales o el precioso bosque El Quejial de Tolox con sus pinsapos, alcornoques, quejigos, pinos resineros o encinas estás invitado a llenar tus pulmones de pulmones de oxígeno puro.



Connect with over 100,000m²
of Mediterranean gardens

Conecta con más de 100.000m² de jardín mediterráneo

It is a stimulating encounter with a
captivating environment.

*Estimulante encuentro con un entorno
cautivador*

At The KOS, it is possible to thoroughly enjoy good
weather and the outdoors with complete tranquility
and privacy. Additionally, each Sky Villa features a
private plot from which to embrace the true essence of
the bright and invigorating Mediterranean ambiance.

*En The KOS es posible disfrutar ampliamente del buen
tiempo y aire libre con total tranquilidad e intimidad.
Además, cada Sky Villa cuenta con parcela privada
desde la que tomar el pulso al verdadero ambiente
luminoso y del estimulante ambiente mediterráneo.*





PUERTO BANÚS

MARBELLA

MÁLAGA

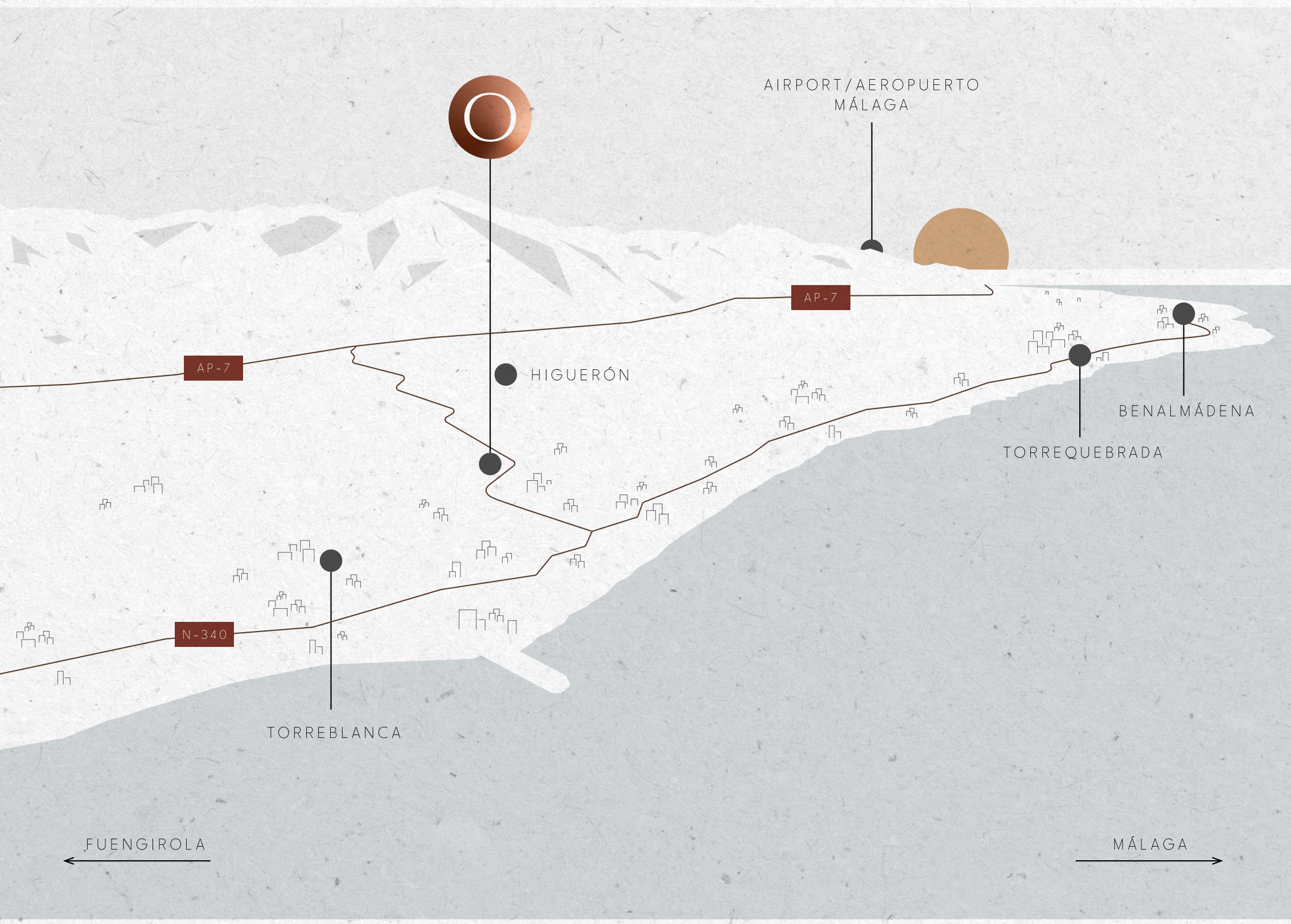
TORREMOLINOS

BENALMÁDENA

FUENGIROLA

THE BEST LOCATION

LA MEJOR LOCALIZACIÓN



DISTANCES TO POINTS OF INTEREST

DISTANCIAS A PUNTOS DE INTERÉS

< 5 mins.

- Benalmádena Town Center
Centro urbano Benalmádena
- Carvajal Beach
Playa de Carvajal
- Torreblanca Beach
Playa de Torreblanca
- Cercanías Train Station
Estación Cercanías

10 mins.

- Fuengirola Town Center
Centro urbano Fuengirola
- Mijas Pueblo Town Center
Centro urbano Mijas Pueblo
- Miramar Shopping Center
Centro Comercial Miramar
- Fuengirola Marina
Puerto deportivo de Fuengirola

15-20 mins.

- Málaga City Center
Centro urbano Málaga
- Marbella City Center
Centro urbano Marbella
- Málaga Train Station
Estación de tren Málaga
- Málaga Airport
Aeropuerto Málaga



- Restaurants
Restauración
- Luxury Boutiques
Boutiques de Lujo
- Monuments
Monumentos



- Beaches
Playas
- Sports Centers
Centros Deportivos
- Marinas
Puertos Deportivos



- Shopping Centers
Centros Comerciales
- Cultural Centers
Centros Culturales
- International Schools
Colegios Internacionales



- Golf Courses
Campos de Golf
- Natural Parks
Parques Naturales
- Hospitals
Hospitales

MARBELLA - FUENGIROLA - MIJAS PUEBLO - Higuerón - BENALMÁDENA - MÁLAGA



Infinite options, **unforgettable** experiences

Infinitas opciones, experiencias inolvidables

Escaping the routine is a tempting proposition when you live in such a scenic environment. The KOS, located in the heart of the Costa del Sol, offers exclusive leisure, premium services, excellent connectivity, and quality rest, if you choose to take a break.

Escapar de la rutina es toda una tentación cuando vives en un escenario así. The KOS, en el corazón de la Costa del Sol, ofrece ocio exclusivo, servicios premium, comunicaciones de primera y descanso de calidad si es que decides pararte.



Sophistication, tradition, and art are stimulated by the light, warmth, and charm

Sofisticación, tradición y arte estimuladas por la luz, la calidez y el encanto mediterráneos.





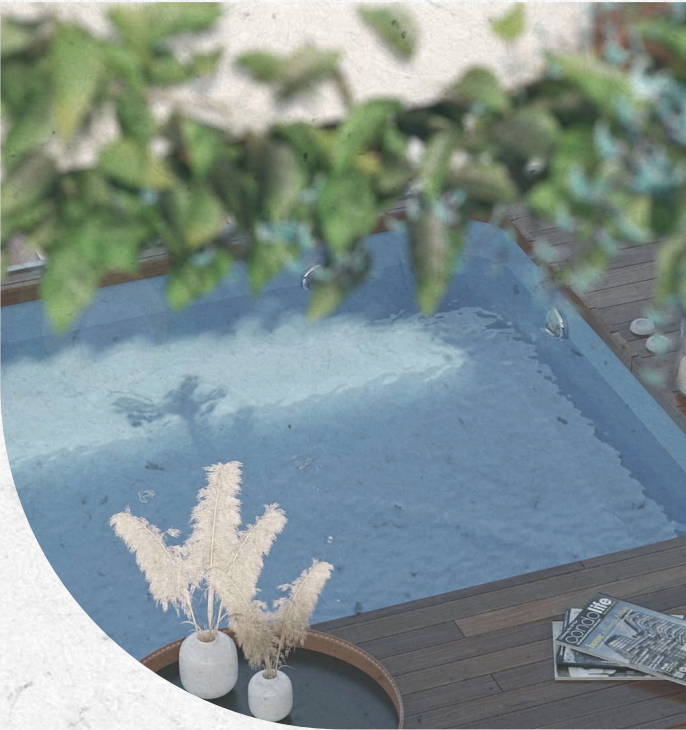
Life.
Wellness.
The KOS.

Perfect dialogue with a
bright exterior

Diálogo perfecto con un exterior luminoso

Thanks to the thoughtful layout and optimal orientation of The KOS, everything that the Mediterranean offers—clarity, warmth, sea, tranquility, and recreation—coexist in your private resting place.

Gracias a la cuidada distribución y óptima orientación de The KOS todo lo que el Mediterráneo ofrece: claridad, calidez, mar, placidez y recreo conviven en tu lugar de descanso privado.



Your home's **unique style** is your own

El estilo único de tu hogar es el tuyo



You need a home that can keep up with your pace, one that invites you to feel and live intensely.

In The KOS, you not only have the best qualities and features, from flooring and finishes in kitchens and bathrooms to interior design and decoration advice, but it also presents a true opportunity to incorporate details that speak of who you are.

Necesitas un hogar capaz de seguirte el ritmo, que te invite a sentir y vivir intensamente.

En The KOS no solo cuentas con las mejores calidades y prestaciones, desde elección de suelos y revestimientos en las cocinas y baños hasta asesoramiento en diseño y decoración de interiores, sino que se presenta como una verdadera oportunidad de incorporar detalles que hablan de ti.



Would you like to have
your own viewpoint from
which to **embrace the
Mediterranean?**

*¿Te gustaría contar con un mirador particular
desde el que acariciar el Mediterráneo?*

All Sky Villas boast outstanding views, a private pool, and a
sun terrace with quality details and excellent finishes.

*Todas las Sky Villas presumen de vistas sobresalientes,
piscina privada y solárium con detalles de calidad y
excelentes acabados.*



Your home as
a collection of
**comforting
experiences**

*Tu hogar como suma de experiencias
reconfortantes*

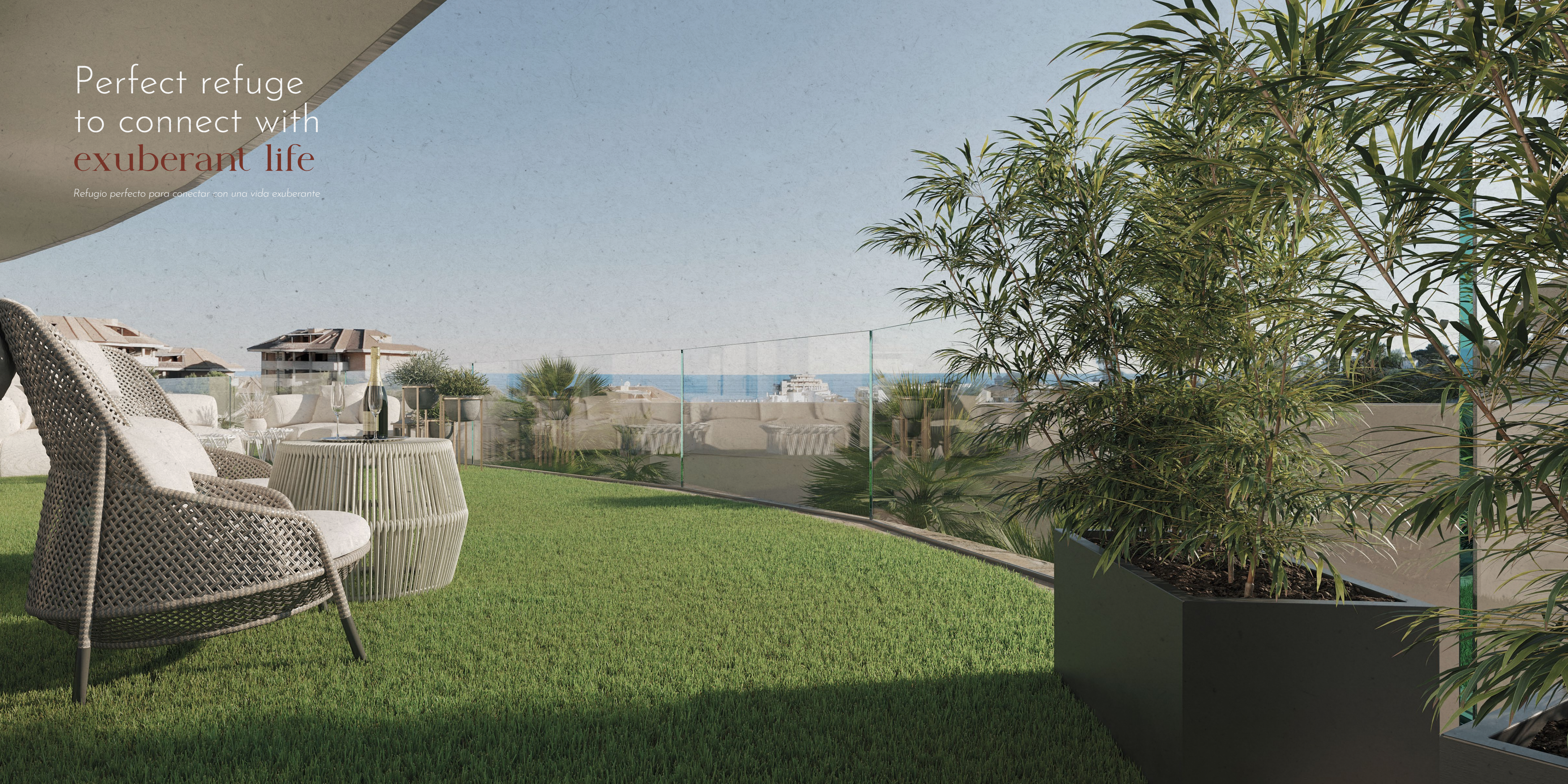






Perfect refuge
to connect with
exuberant life

Refugio perfecto para conectar con una vida exuberante





FOCUSED ON YOUR CARE

CENTRADOS EN TU CUIDADO

The luxury of coming home

El lujo de volver a casa

After a busy day at the office or a strenuous celebration with friends, your body demands time for you, it asks for more pampering and The KOS gives it to you. At The Kos, pampering yourself is the rule. Gym, Spa with indoor pool and relaxation room, you have an unavoidable appointment with your well-being.

Después de un ajetreado día en la oficina o de una celebración extenuante con amigos tu cuerpo te exige tiempo para ti, te pide cuidarte más y The KOS te lo da. En The Kos, mimarte es la regla. Gym, Spa con piscina cubierta y relax room, tienes una cita ineludible con tu bienestar.









QUALITY SPECIFICATIONS

MEMORIA DE CALIDADES

Certificates / Certificados

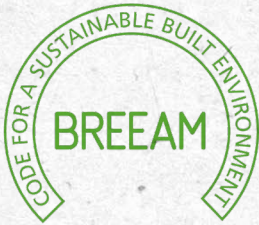
BREEAM

A method of environmental assessment and certification for buildings.

This certification analyses various sustainability requirements for the different stages of construction, from design to execution of the works and subsequent maintenance.

Método de evaluación y certificación medioambiental para edificios.

Esta certificación analiza varios requisitos de sostenibilidad para las diferentes etapas de la construcción, desde el diseño hasta la ejecución de las obras y su mantenimiento posterior.



Interior finish: Laminated plasterboard and finished in white plastic paint.

Acabado interior: Placas de yeso laminado y terminado en pintura plástica blanca.

FLOORING AND TILING / SOLERÍA Y ALICATADOS

PORCELANOSA

High-quality interior flooring throughout the residence, including stairs, using large-format Porcelanosa flooring to minimize the number of joints. The high-quality skirting is also mdde of Porcelanosa, matching the flooring throughout the entire residence.

Bathroom walls are covered with large-format tiling using Porcelanosa.

Pavimentos interiores de alta calidad en toda la vivienda, incluidas escaleras, de solería Porcelanosa de gran formato minimizándose el número de juntas y rodapié de alta calidad Porcelanosa a juego con la solería de toda la vivienda.

Revestimientos de baños mediante alicatado de gran formato marca Porcelanosa.

SANITARY WARE AND TAPS / SANITARIOS Y GRIFERIA

LAUFEN

Laufen bathroom fittings. Hansgrohe taps.

HANSGROHE

Sanitarios marca Laufen. Grifos marca Hansgrohe.

KITCHEN / COCINA

LUBE

It is delivered fully equipped and furnished with high and low cabinets from the Lube brand.

DEKTON

The countertop Dekton by Cosentino

BOSCH

HANSGROHE

The appliances are from the Bosch brand and include a refrigerator, microwave, oven, induction cooktop, extractor hood, and dishwasher (with a 3-year warranty). The kitchen also includes a sink equipped with a faucet from the Hansgrohe brand.

Se entrega totalmente equipada y amueblada con armarios altos y bajos, de la marca Lube.

Encimera de Dekton by Cosentino.

La marca de los electrodomésticos será Bosch. Los electrodomésticos incluidos son: frigorífico, microondas, horno, placa de inducción, campana extractora y lavavajillas (garantía de 3 años). Se incluye también fregadero equipado con grifo de la marca Hansgrohe.

EXTERIOR CARPENTRY / CARPINTERÍA EXTERIOR

KOMMERLING

CORTIZO

Grey PVC / aluminium enclosures with high thermal and acoustic performance that facilitate energy savings by reducing heating and air-conditioning consumption. The installation includes motorized blinds in bedrooms and motorized exterior blinds in the living room and the casetón.

Cerramientos de PVC / aluminio en color gris con elevadas prestaciones térmicas y acústicas que facilitan el ahorro de energía reduciendo el consumo de calefacción y aire acondicionado. Se incluye instalación de persianas motorizadas en dormitorios, y estores exteriores motorizados en salón y casetón.

Facilities / Instalaciones

RADIANT FLOOR / SUELO RADIANTE

It will be a hydraulic system throughout the house.

Será de sistema hidráulico en toda la vivienda.

RENEWABLE ENERGY / ENERGÍAS RENOVABLES

TESLA

Pre-installation for photovoltaic panels.

Pre-installation for Tesla battery.

Preinstalación para placas fotovoltaicas.

Preinstalación de batería Tesla.

HOT/COLD AIR CONDITIONING / AIRE ACONDICIONADO FRÍO/CALOR

TOP BRANDS

Air conditioning and heating installations with aerothermal system with independent regulation control per room, made with the best international brands with the highest energy ratings on the market.

PRIMERAS

MARCAS

Instalaciones de climatización y calefacción con sistema aerotérmico con control de regulación independiente por estancias, realizadas con las mejores marcas internacionales con las máximas calificaciones energéticas del mercado.

TELEVISION AND INTERNET / TELEVISIÓN E INTERNET

Installation of collective TV aerial with sockets in living room, terrace and bedrooms.

Instalación de antena colectiva de TV con tomas en salón, terraza y dormitorios.

WARRANTIES / GARANTÍAS: In accordance with the LOE, this building has a 10-year guarantee on material damage caused by faults or defects that affect structural safety and a 3-year guarantee on material damage caused by faults or defects in the construction elements or installations that affect habitability. This liability is covered by the corresponding insurance policies.

De acuerdo a la LOE, esta edificación cuenta con garantía de 10 años sobre daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la seguridad estructural y garantía de 3 años sobre aquellos daños materiales causados por vicios o defectos de los elementos constructivos o instalaciones que afecten a la habitabilidad. Esta responsabilidad queda cubierta por los seguros correspondientes.

DOMOTICS / DOMÓTICA

A home automation and energy efficiency management system is installed that includes: suspended particle meter, flood detection with automatic water supply cut-off, smoke detector in the kitchen, power cut warning, heating and air conditioning control, communication with the system via an app for mobile devices or phone call.

Se instala un sistema de gestión de domótica y eficiencia energética que incluye: medidor de partículas en suspensión, detección de inundación con corte automático del suministro de agua, detector de humos en cocina, aviso de corte de suministro eléctrico, control de calefacción y climatización, comunicación con el sistema mediante una app para dispositivos móviles o llamada de teléfono.

SWITCHES AND SOCKETS / INTERRUPTORES Y TOMAS ELÉCTRICAS

SCHNEIDER

LIFTS / ASCENSORES

OTIS

SCHINDLER

Extra Features & Common Areas / Características Extras y Zonas Comunes

AMENITIES

TECHNOGYM

Two parking spaces and a storage room per property.

Extensive green areas landscaped with Mediterranean vegetation according to the landscaping project.

Swimming pools for adults and children, as well as an infinity pool with panoramic views.

Wellness area with Spa and Gym equipped with Technogym equipment.

Coworking area with wifi.

Das plazas de aparcamiento y un trastero por vivienda.

Extensas zonas verdes ajardinadas con vegetación mediterránea según proyecto de paisajismo.

Piscinas para adultos y niños, además de piscina infinity con vistas panorámicas.

Area Wellness, con Spa y Gimnasio equipado con maquinaria Technogym

Zona Coworking con wifi.

NOTE / NOTA: It should be taken into account that all the elements of this document may be modified or replaced by other elements, materials and brands of equal or superior quality due to technical decisions or criteria, changes in manufacturers' models or changes in the applicable regulations. All images shown in this dossier are purely advertising, non-contractual and non-binding.

Se debe tener en cuenta que todos los elementos de este documento pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por otros elementos, materiales y marcas de igual o superior calidad debido a decisiones o criterios técnicos, cambio de modelo de fabricantes o cambios de la normativa aplicable. Todas las imágenes mostradas en este dossier son meramente publicitarias, no contractuales ni vinculantes.



The
KOS

The
KOS
by TOP GESTIÓN