

The
KOS

by TOP GESTIÓN

سحر الحواس

شعور مرضي بالرفاهية في قلب الطبيعة حيوية الاتصال بلا حدود بالمناظر الطبيعية في منزل آمن
ومريح يسمح لنا بالمشاركة الإستمتاع بالأشياء الصغيرة بلحظات الضوء والجمال، بتفريد الطيور عند
الفجر بصوت الأمواج أو بمحادثة رائعة تحت النجوم مع الاصدقاء والعائلة.

السر وراء السعادة The KOS.

فلل سكاي، أسلوب حياة مميز



مشروع The KOS هو مشروع سكني مثالي مصمم لمن يبحثون عن حياة مترفة في انسجام مع الطبيعة. في The KOS ، تُعد الاستدامة والابتكار قيمتين أساسيتين، تُترجمان إلى نمط حياة صحي مرفوق بالتزام بيئي.

هدفنا هو بناء مجتمع يوفر جودة حياة استثنائية، ولهذا الغرض، صممنا مجموعة واسعة من الخدمات الراقية والمرافق الحديثة لضمان حياة صحية وسعيدة لسكاننا.

بالإضافة إلى ذلك، توفر منازلنا الأنيقة والعصرية مستوى عالٍ من الراحة والفخامة، فهي مصممة لتلبية احتياجات أكثر الأشخاص تميزًا.

إنغمس في نمط حياة كوستا ديل سول الحصري مع The KOS إستمتع بعظمة البحر الأبيض المتوسط من منزلك، مع إطلالات بحرية خلابة.





عش
صمم
تنفس



تتميز 36 فيلا سكاى المكونة من 3 و 4 غرف نوم ,بمسبح خاص فى التراس الشمسى وتراسات واسعة دات خصوصية تامة.

هدوء وأمان فى مناظر لا تقبل المنافسة

كمثال على التكيف البيئى، يحقق مشروعنا الطموح بين المدن الساحلية فوينخيرولا وبينالمادينا وماربيا أقصى استفادة من الأرض على أربعة مستويات واتجاه جنوب غربى بحيث تتمتع جميع المنازل بإطلالات رائعة مطلة على البحر الأبيض المتوسط.

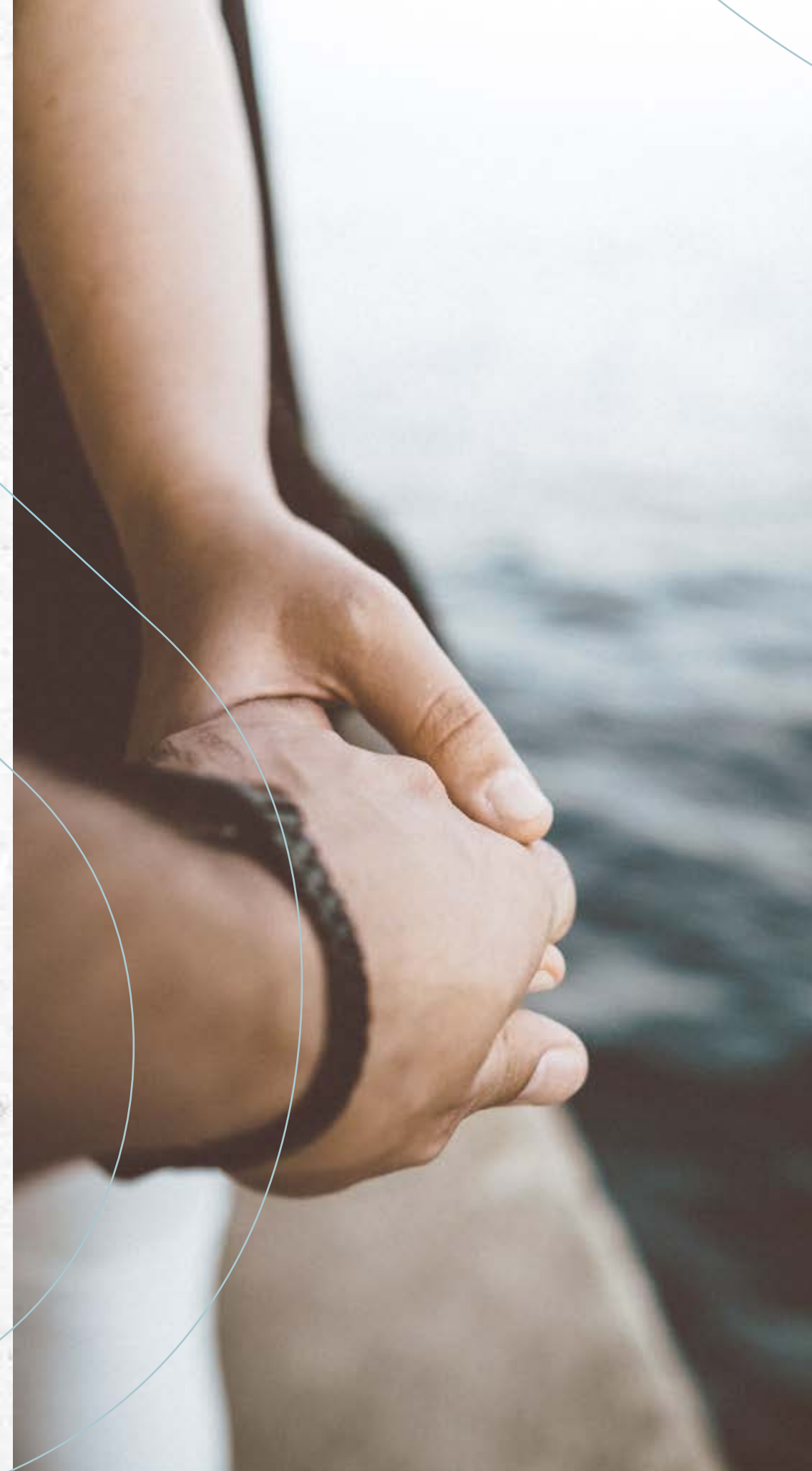


Live



مشروع معتمد بختم BREEAM

The KOS يحتضن مشروعاً معمارياً حسباً للغاية. ينضخ تصميمه بجاذبية خالصة قادرة على التواصل معك بشكل طبيعي وممتع. فهو يعتمد على مواد عالية الجودة وموارد طبيعية عالية الميزة، مما يبرز ردود الفعل المفيدة بين مساحتين تم إنشاؤهما من أجل المتعة، منزلك والعالم الخارجي.



إن تركيز انتباهك
على ما هو مهم
لك يلهم مشروعنا
The KOS

الاستمتاع بهدايا الحياة الكبيرة والصغيرة
هو امتياز في متناول يدك.

بيئة لا حدود لها من الضوء والخصوصية
من خلال التراسات الفسيحة في الطابق
الأرضي والمناطق الترفيهية المشتركة
الجاذبة إلى جانب أحواض السباحة
الثلاثة، استمتع بأقصى استفادة من
وقتك في الهواء الطلق، سواء بمفردك
أو بصحبة أحد في محيط من الألوان
الزرقاء تمنحك أحواض السباحة
المشتركة تجربة إستجمام لا مثيل لها
تحت ضوء الشواء.



يهدف The KOS إلى إنشاء بناء يحترم حاجيتك وحاجيات كوكبنا. يستخدم مشروعنا السكني الحصري موادًا وأساليب مستدامة لتقليل انبعاثات ثاني أكسيد الكربون، وتوفير عزل حراري فعال، خفض تكاليف الطاقة، والحفاظ على جمال الموقع. يُجسّد الحجر الطبيعي المستخدم في الكسوة، مثالاً على فعالية التكلفة والكفاءة والمتانة، قوة وتميز هذا المشروع الفريد.



Design

سحر الحواس

هل من الممكن تحقيق توازن جمالي وعملي في نفس الوقت؟



يحتضن مشروعاً معمارياً حسياً للغاية. ينضخ تصميمه بجاذبية خالصة قادرة على التواصل معك بشكل طبيعي وممتع. فهو يعتمد على مواد عالية الجودة وموارد طبيعية عالية الميزة، مما يبرز ردود الفعل المفيدة بين مساحتين تم إنشاؤهما من أجل المتعة: منزلك والعالم الخارجي.



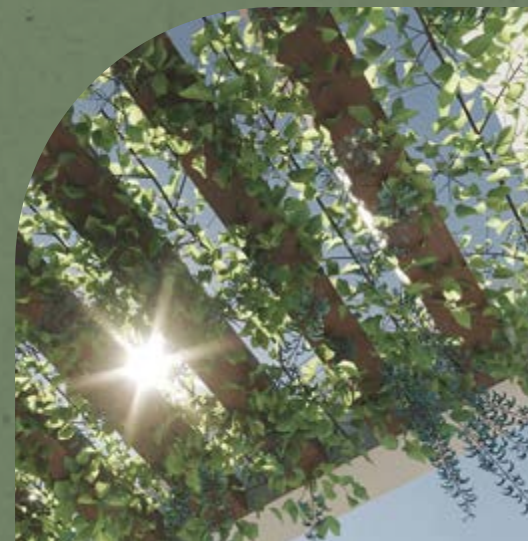
إن ضمان عزل مثالي للمباني، وتقليل استهلاك الطاقة وانبعاثات ثاني أكسيد الكربون، بالإضافة إلى تحسين الراحة الداخلية، يقودنا إلى الاختيار الأمثل لمنتجات وأنظمة البناء.

هدفنا هو أن يُقدم كل مبنى وعقار وغرفة تجارب مريحة. يتخطى نظام The KOS حاجز الجمال مراعيًا النظام البيئي وفتاحاً لمنزلك على عالم من الأحاسيس.



Breath

الطبيعة في متناول يدك



يدعونا تراث مالقة الغابي لاكتشاف القيم البيئية التي تميزها عن غيرها من مقاطعات شبه الجزيرة الأيبيرية. من سييرا دي لاس نيفيس إلى سييرا بيرميجا في إستيبونا، مرورًا بمنتزه لوس ألكورنوكاليس الطبيعي أو غابة كويخيال الخلافة في تولوكس، بأشجار التنوب الإسباني، والبلوط الفليني، والبلوط المراري، والصنوبر الراتنجي، والبلوط الأخضر، أنتم مدعوون لاستنشاق هواء نقي.



يمثل The KOS تكاملاً رائعاً بين الهندسة المعمارية السكنية والمنتزه الطبيعي عالي القيمة.

لقاء متير مع بيئة خلاية

في The KOS، استمتعوا بالطقس الجميل والهواء النقي في هدوء وخصوصية تامتين. تتميز كل فيلا سكاي بمساحة خاصة تتيح لكم الاستمتاع بأجواء البحر الأبيض المتوسط المنعشة والمليئة بالحياة.

تواصل مع اكثر من 100.000 متر مربع من حدائق البحر
الابيض المتوسط.





بويرتو بانوس

ماريبا

مالقة

توريمولينوس

بينالمدينا

فويخيرولا

أفضل موقع

المسافة إلى المعالم السياحية

15-20 دقيقة

من وسط مدينة مالقة
وسط مدينة ماربيا
محطة مالقة للقطار
مطار مالقة

10 دقائق

وسط مدينة فوينخيرولا
مركز مدينة ميخاس
مركز ميرamar للتسوق
مارينا فوينجيرولا

5 دقائق

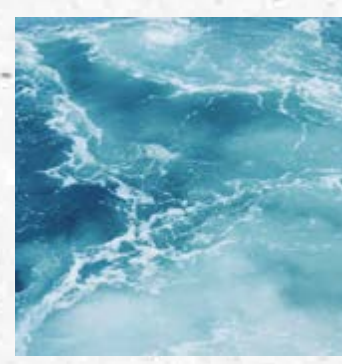
مركز بينالمادينا الحضري
شاطئ كارفاخال
من شاطئ توريبيلانكا
محطة سيركانياس



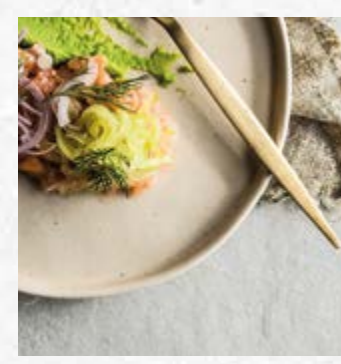
ملاعب الغولف
منتزهات طبيعية
مستشفيات



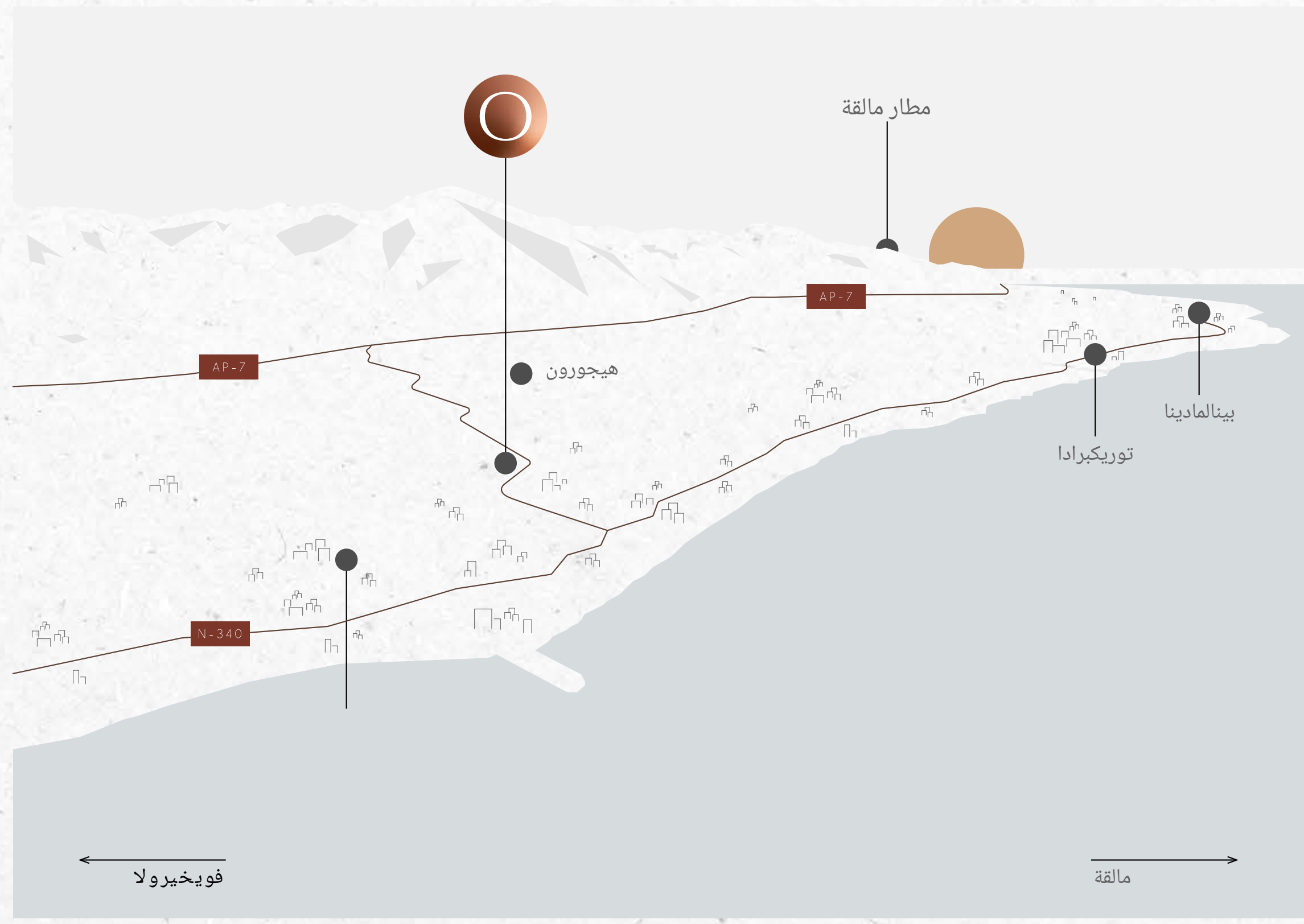
مركز تسوق
مراكز ثقافية
مدارس دولية



الشواطئ
مراكز رياضية
المراسي



مطاعم
محلات فاخرة
معالم سياحية



مالقة - بينالمدينا - هيجرون - ميخاس - فوينخيرولا - ماربيا

رقي وتقالييد
مستوحاة من
دفع البحر
الأبيض المتوسط



خيارات لا حصر لها وتجارب لا تنسى

الهروب من الروتين هو اقتراح مغرٍ عندما تعيش في مثل هذه البيئة الخلابة. يتواجد The KOS في قلب كوستا ديل سول ويوفر لك الاستجمام الحصري والخدمات المتميزة الاتصال الممتاز والراحة الجيدة إذا اخترت قسطاً من الراحة.



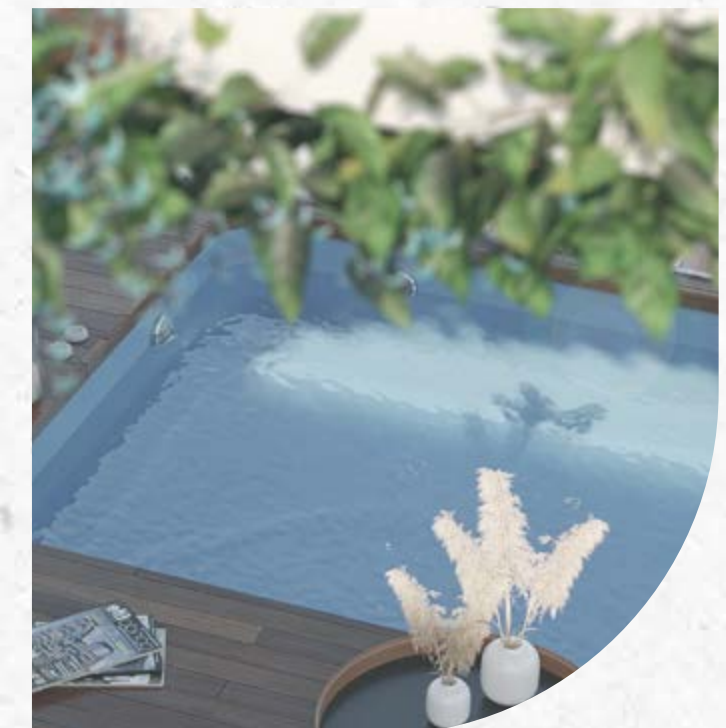


حياة
عافية
The KOS



حوار مثالي مع مظهر خارجي مشرق

بفضل التصميم المدروس والتوجيه
الامتثل The KOS فان كل مايقدمه البحر
الابيض المتوسط الوضوح، الدفء، البحر،
الهدوء، والاستجمام يتعايش في مكان
استراحتك الخاص.



اسلوب منزلك
الفريد من نوعه
هو اسلوبك
الخاص بك

أنت بحاجة الى منزل يلبي احتياجاتك ،يدعوك
للعيش بشغف في The KOS ستستمتع بأفضل
جودة انطلاقا من اختيار الأرضيات ،أغطية
الجدران في المطابخ والحمامات وصولا الى
نصائح التصميم الداخلي والديكور ،أنت أمام
فرصة إضافة معطيات تتحدث عنك.





هل ترغب في أن تكون لك
رؤيتك الخاصة التي يمكنك
من خلالها احتضان البحر
الأبيض المتوسط؟

تتميز جميع فلل سكاي باطلالات رائعة وحوض سباحة
خاص وتراس شمسي بتفاصيل وجودة عالية.



منزلك عبارة
عن مجموعة
من التجارب
المريحة





مكان مثالي
للتواصل مع حياة
مفعمة بالطاقة



مصمم من أجل راحتك



رفاهية العودة إلى المنزل

بعد يوم حافل في المكتب أو احتفال
مرهق مع الأصدقاء، يطلب جسمك
وقتاً لك، ويطلب المزيد من التدليل

يمنحك The KOS فرصة تدليل
نفسك في صالة ألعاب رياضية، ومنتجع
صحي مع حوض سباحة داخلي
وغرفة استرخاء، في The KOS أنت
على موعد مع الرفاهية









مواصفات عالية الجودة

أتات المنزل

يتم تركيب نظام كفاءة الطاقة، والذي يتضمن: مقياس الجسيمات، نظام كشف الفيضانات مع قطع إمدادات المياه التلقائي، كاشف الدخان في المطبخ، تحذير انقطاع التيار الكهربائي، والتحكم في التدفئة وتكييف الهواء، التواصل مع النظام عبر تطبيق الهاتف المحمول أو مكالمة هاتفية.

المفاتيح والمقاييس الكهربائية

SCHNEIDER

المصاعد

OTIS
SCHINDLER

الميزات الاضافية والمناطق المشتركة

وسائل الراحة

TECHNOGYM

موقفان للسيارات ومخزن لكل عقار.

مساحات خضراء واسعة مزروعة بنباتات البحر الأبيض المتوسط، وفقًا لمشروع تنسيق الحدائق.

مساح لل كبار والصغار، بالإضافة إلى مسبح لا متناهي بإطلالات بانورامية.

منطقة استجمام مع سبا وصالة ألعاب رياضية مجهزة بمعدات تكنولوجيم.

مساحة عمل مشتركة مزودة بخدمة واي فاي .

موقفان للسيارات ومخزن لكل منزل .

يرجى العلم أن جميع عناصر هذه الوثيقة قد تُعدّل أو تُستبدل بعناصر ومواد وعلامات تجارية- أخرى بنفس الجودة أو أعلى، وذلك نتيجة لقرارات أو معايير فنية، أو تغييرات في طرازات الشركة المصنعة، أو تغييرات في اللوائح المعمول بها، جميع الصور المعروضة في هذه الوثيقة لأغراض ترويجية فقط، وليست تعاقدية أو ملزمة .

النجارة الخارجية

KOMMERLING
CORTIZO

حاويات رمادية من البولي فينيل كلوريد الفينيل/الألومنيوم ذات الأداء الحراري والصوتي العالي الذي يسهل توفير الطاقة من خلال تقليل استهلاك التدفئة وتكييف الهواء. يشمل التركيب ستائر بمحرك في غرف النوم وستائر خارجية بمحرك في غرفة المعيشة والكاسيتون.

المرافق

الارضية المشعة

نظام هيدروليكي في جميع أنحاء المنزل .

الطاقة المتجددة

TESLA

تثبيت مسبق للالواح الكهروضوئية تركيب مسبق لبطارية تسلا.

تكييف هواء ساخن/بارد

افضل العلامات التجارية

تركيبات تكييف الهواء والتدفئة مع نظام تكييف وتدفئة حراري مع تحكم مستقل في التنظيم لكل غرفة مصنوع من افضل العلامات التجارية.

التلفزيون والانترنت

تركيب هوائي جماعي للتلفاز مع منافذ في غرفة المعيشة الشرفة وغرف النوم.

وفقا

يتمتع هذا المبنى بضمان لمدة 10 سنوات على الأضرار المادية الناجمة عن العيوب التي تؤثر على السلامة الانشائية وضمان لمدة 3 سنوات على الأضرار المادية الناجمة عن العيوب في عناصر البناء أو التركيبات التي تؤثر على صلاحية السكن، وتغطي بوليصة التأمين المقابلة هذه المسؤولية .

الشهادات



طريقة للتقييم البيئي وإصدار الشهادات البيئية للمباني. وتحلل هذه الشهادة مختلف متطلبات الاستدامة لمختلف.

مراحل البناء، بدءاً من التصميم وحتى تنفيذ الأعمال والصيانة اللاحقة.

تشطيب داخلي: لوح جصي مصفح ومطلي بطلاء بلاستيكي أبيض.

الأرضية والبلاط

PORCELANOSA

أرضيات داخلية عالية الجودة في جميع أنحاء المسكن، بما في ذلك السلالم، باستخدام أرضيات بورسلانوسا كبيرة الحجم لتقليل عدد الوصلات. كما أن الحواف عالية الجودة مصنوعة أيضاً من البورسلانوزا لتتناسب مع الأرضيات في جميع أنحاء المسكن بأكمله. جدران الحمام مغطاة ببلاط كبير الحجم من بورسيلانوسا.

الادوات الصحية والصنابير

LAUFEN
HANSGRÖHE

تجهيزات الحمام من نوع لاوفن. صنابير من نوع هانسغروهي.

المطبخ

LUBE
DEKTON
BOSCH
HANSGRÖHE

يتم تسليمها مجهزة بالكامل ومفروشة بخزائن عالية ومنخفضة من ماركة لوب.

سطح عمل من ديكتون من كوسينتينو. الأجهزة من ماركة بوش. الأجهزة المتضمنة هي: ثلاجة، وميكروويف، فرن، وموقد حث، وشفاط شفاط، وغسالة أطباق (ضمان لمدة 3 سنوات). كما تشتمل أيضاً على حوض مجهز بحنفية هانزجروهي.

The
KOS

The
KOS
by TOP GESTIÓN